

NANTES - FRANCE

VERDE LODGE



Construction d'un ensemble immobilier de 141 logements, 82 places de parking couvertes et 36 places de stationnement aérien

Située à quelques minutes à pied du pôle universitaire de Nantes, la résidence "Verde Lodge" se situe dans un environnement de plus d'un hectare qui abrite une nature dominée par de superbes arbres.

Les logements sont découpés en 5 bâtiments de 5 à 6 étages. Sur les 141 logements, allant du T1 au T5 et destinés à accueillir familles et étudiants., 49 logements PLUS/PLAI et 7 logements PLS sont répartis dans les bâtiments A et E (Nantes Métropole Habitat).

Ce projet immobilier est conçu pour allier densité urbaine et préservation environnementale.

L'architecture, signée JBA, favorise une empreinte au sol réduite et une optimisation thermique et phonique des logements. Les toitures végétalisées et gravillonnées renforcent la biodiversité et l'intégration paysagère. Les façades maximisent l'apport de lumière naturelle avec des loggias et terrasses pour chaque logement.

La structure compacte et sobre limite les débords et assure une meilleure efficacité énergétique. L'utilisation de matériaux durables et esthétiques contribue à l'intégration harmonieuse des bâtiments dans leur cadre naturel.

Afin de préserver les boisements naturels du site, chaque bâtiment est monté sur pilotis et propose des locaux à vélos favorisant les mobilités douces.

Maître d'ouvrage CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Architecte JBA

Délais 30 mois

Mission MOE / OPC

Surface 8 764 m²

Montant des travaux 11 M€

Livraison Septembre 2023

