

MIRIBEL - FRANCE

RESIDENCE LES ECHETS



Construction d'un ensemble immobilier comprenant 49 logements sociaux , une micro-crèche ainsi qu'un parking de 109 places

Le projet consiste en la construction de 49 logements collectifs en R+2, de parking sur 2 niveaux de sous-sol et d'une crèche. Le programme comprend 3 bâtiments et s'inscrit dans une démarche d'exigences performancielles et normatives avec notamment le respect de la RE 2020 et du Label NF HABITAT V4.1

Situé sur un terrain de plus de 4 000 m², la proximité immédiate d'une voie SNCF représente une des complexités du projet.

Le programme comprend :

- 49 logements collectifs de type T2, T3 et T4 répartis en 3 bâtiments composés de 3 niveaux et comportant 3 cages d'escalier
- Un local commercial en RDC (Crèche)
- 109 places de stationnement répartis sur 2 niveaux de sous-sols
- Les aménagements extérieurs et abords.

Maître d'ouvrage PROMOGIM

Architecte MALOT & ASSOCIES

Délais 20 mois

Mission MOEX - OPC

Surface 3 675 m² SDP / 3 260 m² SHAB

Montant des travaux 5 M€ HT

Livraison 2026

Certifications/ Labels RE 2020 - Label NF Habitat V4.1



MANAGEMENT